

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 323./TB-THADS

Bến Cát, ngày 30. tháng 6... năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 18/2015/DSST ngày 29 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 833/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 148 BDS/2022/CT.ĐA ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản (vụ Nguyễn Thị Bích Nguyệt lần 08) như sau:

1. Lô 01: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 337m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (có 320,8m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ Suối) thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

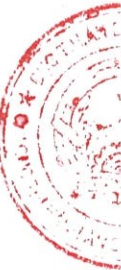
- **Giá khởi điểm: 1.010.958.940 đồng** (Một tỷ, không trăm mười triệu, chín trăm năm mươi tám ngàn, chín trăm bốn mươi đồng).

2. Lô 02: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 531m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 1.592.935.303 đồng** (Một tỷ, năm trăm chín mươi hai triệu, chín trăm ba mươi lăm ngàn, ba trăm lẻ ba đồng).

3. Lô 03: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 393m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 363, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 1.178.952.117 đồng** (Một tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm năm mươi hai ngàn, một trăm mười bảy đồng).





4. Lô 04: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 397m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (có 66m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ Suối) thuộc thửa đất số 364, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 1.190.951.630 đồng** (Một tỷ, một trăm chín mươi triệu, chín trăm năm mươi một ngàn, sáu trăm ba mươi đồng).

5. Lô 05: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 624,4m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 2.176.849.534 đồng** (Hai tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi chín ngàn, năm trăm ba mươi bốn đồng).

6. Lô 06: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 166,2m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 579.424.077 đồng** (Năm trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm hai bốn ngàn, không trăm bảy mươi bảy đồng).

\* Giá bán 06 lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054839, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03361 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054844, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03364 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054845, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03365 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054846, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03366 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054833, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03356 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054909, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03355 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng;

+ 06 Mạnh trích lục có đo đạc chính lý số -2022 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập ngày 13/5/2022;

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 20/7/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/7/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;



- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản:** Ngày 20/7/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/7/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá từng lô tài sản, bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/7/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ/01 Lô;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 20% giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 24/7/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/7/2023. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/7/2023. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 08 giờ 00 phút, ngày 27/7/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, Bình Dương – Điện thoại: 0274.3559.353; 0989.383.353 (Cần)/.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Tân Định;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Văn Cần**

